

都道府県協会会長 殿

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
会長 坂本 久
一般財団法人ハトマーク支援機構
理事長 和 氣 猛 仁

賃貸住宅管理業業務管理者講習受付申込開始(5月10日)について (宅地建物取引士向け講習)

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、本会の会務運営に際し格別のご尽力を賜り感謝申し上げます。

さて、6月施行の「賃貸住宅の管理業の適正化に関する法律」において、賃貸住宅管理業者は、営業所または事務所ごとに1名以上の業務管理者を選任し、業務管理者は管理受託契約の内容の明確性、管理業務として賃貸住宅の維持保全の実施方法の妥当性について、管理及び監督に関する事務を行うと定められました。業務管理者となるための要件として

- ① 管理業務に関する2年以上の実務経験+宅建士+指定講習を修了した者
- ② 管理業務に関する2年以上の実務経験+登録試験合格者 (*登録試験は令和3年度「賃貸不動産経営管理士試験」が登録予定)

本機構では(一社)賃貸不動産経営管理士協議会より委託を受け、上記①2年以上の実務経験のある宅建士向け講習について下記の通り実施を予定しておりますので貴協会におかれましては、HP、広報誌等におきまして広く周知頂けますようお願い申し上げます。

記

<ハトマーク支援機構 賃貸住宅管理業業務管理者講習の主な実施内容>

1. 【申込受付開始予定日】

令和3年5月10日(月) =ハトマーク支援機構HP内、申込案内ページ開設(サイトオープン)

2. 【受講資格】

賃貸管理業に係る実務経験2年以上を有する宅地建物取引士

3. 【受講料】

19,800円(税込)

4. 【受講期間(有効期間)】

2ヶ月(期間延長不可)

5. 【学習教材】

テキスト学習と講義動画による通信教育

6. 【学習内容・講義時間】

- ①貸貸管理論 ②管理業務の受託 ③建物管理の実務 ④建物設備の知識
⑤金銭管理 ⑥貸貸住宅管理業務に関する知識・・・10時間（効果測定含む）

7. 【修了要件】

各学習科目ごとの効果測定において7割以上の正答

8. 【受講申込コースの種別（2つの受講コース。いずれも非対面での講習となります。）】

①WEBコース（オススメ）

申込みから講義動画視聴、効果測定、修了証の交付まですべてインターネット上で実施

② 郵送コース（インターネットでの受講が困難な方向け）

申込み手続き、講義動画DVD（貸与）、効果測定、修了証の交付など郵送にて実施

9. 【申込方法】

①【WEBコース】

ハトマーク支援機構HPより申込

②【郵送コース】

ハトマーク支援機構HPより申込書をダウンロード頂くか講習事務局に問合せにより取り寄せ

【問合せ先＝TEL 03-6773-4654 FAX 03-3987-3256

ハトマーク支援機構貸貸住宅管理業務管理者講習コールセンター（株）建築資料研究社（日建学院）】

10. 【受講料支払方法】

①WEBコース

- ・クレジットカード決済
- ・コンビニ決済

② 郵送コース

- ・申込書記載の振込口座へ振込

<業務管理者講習の周知等>

1. 【講習申込受付告知（4月26日掲載予定）】

ハトマーク支援機構HPトップページにて講習申込受付日告知

2. 【講習申込受付開始（5月10日）】

- ① ハトマーク支援機構HPトップページにて講習受付申込ページオープン
- ② 全宅連HP バナー設置

3. 【広報誌等】

① リアルパートナーおよびハトマークフェロー5月号

② ハトサポ登録者へメルマガ配信（4月下旬）

4. 【HP用バナーについて（5月10日以降掲載願います。）】

協会HP用のバナーを用意しておりますので、希望される場合にはメールにて送付いたしますので本機構へ問合せくださいますようお願いいたします。

<送付資料>

1. 講習案内パンフレット（5月10日以降 支援機構HPよりダウンロード可）
2. ハトマーク支援機構HPトップページ講習申込受付日告知案内イメージ

【本件に関する問合せ先】

（一財）ハトマーク支援機構事務局 篠崎、 鈴木（淳）、 斎藤、 杉本
TEL 03-5821-0677