



令和3年11月1日

～ 宅建協会『消費者セミナー2021秋』スペシャルサイト公開 ～

18歳から大人、成人年齢引き下げ目前 初めての不動産取引に備える「大人へのトビラ」

Amazonギフト券が当たる 大人準備金プレゼントキャンペーンも実施

https://www.zentaku.or.jp/lp/training_seminar_consumer_2021_autumn/

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会（全宅連）および公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会（全宅保証）は、消費者セミナー2021秋「大人へのトビラ」スペシャルサイトを2021年11月1日（月）に公開いたしました。

毎年実施している消費者セミナーの今回のテーマは新成年（成人）です。2018年（平成30年）6月の民法改正により、2022年4月1日から、成年（成人）年齢が18歳に引き下げられます。

18歳といえば進学や就職によってはじめての一人暮らしを始める方も多くなります。そこで、新成年（成人）が「大人になること」に対しての不安や疑問を少しでも解消できるように、不動産取引に関連する情報をマンガ形式やクイズを通じて楽しく学んでいただくことを目指しました。



【テーマ①】 はじめての一人暮らしの注意点

賃貸借契約は初めての“契約”になるかもしれません。親まかせだった契約や約束事を守る義務を、新成年（成人）は自分で負わなくてはなりません。一人暮らしの楽しさや開放感とともに、求められる“社会人としての責任感”の為の様々な知識をまとめました。

- ・ 部屋探しのポイント・・・スケジュール、予算、希望条件
- ・ 間取り図の見方・・・数字とアルファベットで表記される間取り略称
- ・ 賃貸住宅の設備・・・生活が安心・便利になる人気の設備
- ・ 賃貸借契約の締結・・・契約前に受ける宅建業者からの重要事項説明
- ・ 連帯保証人・・・支払いが滞った時に借主に代わって支払う人
- ・ 退去立会と原状回復・・・トラブルやガイドライン
- ・ インターネットのトラブル・・・架空請求や詐欺サイトへの注意
- ・ 消費者の利益を守るための法律・・・特定商取引法、消費者契約法、電子契約法

また、はじめての一人暮らしの注意点をまとめたアニメーション動画を近日公開します。

【テーマ②】 宅地建物取引士

一人暮らしをするまでには多くの人たちが関わりますが、その一人が宅地建物取引士。最適な住まいへと導き、満足できる取引をサポートする宅地建物取引士は、新成年（成人）の新生活に欠かすことが出来ない職業である一方で、将来的に役立つ資格としても注目されています。

■ 大人準備金プレゼントキャンペーン

本キャンペーンサイトで紹介するコンテンツの理解度をチェックするテスト（全5問）に全問正解し、応募された方の中から抽選で「大人準備金」としてAmazonギフト券が当たるキャンペーンを実施します。

【応募条件】

キャンペーン応募期間中に本キャンペーンサイト（スマートフォン・PC）より、出題されている設問に全問正解し、メールアドレスを入力した上で応募された方。

【キャンペーン応募期間】

2021年11月1日（月）～2022年3月31日（木）

【当選景品・当選者数】

「応募条件」すべてを満たした方の中から抽選で10名の当選者を決定し、「Amazonギフト券30,000円分」の進呈をいたします。

【景品進呈方法について】

応募締め切り後、抽選を行った後、2022年4月下旬頃に、当選者を決定いたします。当選発表はご登録いただきましたメールアドレスへの当選通知とギフトコードのご案内をもって代えさせていただきます。メールは『event@zentaku.or.jp』からお送りします。メールのドメイン指定受信を行われている方はメールを受信できるように設定してからご応募ください。

【注意事項】

※本キャンペーン主催者は公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会です。

※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Incまたはその関連会社の商標です。

※個人情報保護方針につきましてはこちら（<https://www.zentaku.or.jp/policy/>）をご覧ください。

※本キャンペーンで得た権利の譲渡はできません。

※本キャンペーンは予告なく変更または中止する場合があります。

※本キャンペーン対象となる条件を変更、または期間を延長する場合があります。

※特典の景品がメールアドレスの不備などで送信することができない場合、受け取り辞退の扱いとさせていただきますのでご了承ください。

■ 全宅連・全宅保証について

全不動産業者（約12万業者余）の約80%が加入する国内最大の業界団体。全宅連・全宅保証・各都道府県宅建協会は関連団体とハトマークグループを構成し、消費者の皆さまの安心・安全な不動産取引、会員業者のサポート、宅地建物取引業の健全な発展のために事業を連携して行っております。

団体名称 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

所在地 東京都千代田区岩本町2-6-3全宅連会館

代表者 会長 坂本久

URL <https://www.zentaku.or.jp/>



住まい探しは
ハトマーク

< 本件に関するお問合せ先 >

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

広報研修部

TEL: 03-5821-8181（直） FAX: 03-5821-8101