

マイページを作成する 1.メールアドレスの登録

過去に受験経験のある方はマイページを作成済みですので、P.7へお進みください。



①不動産流通実務検定“スコア”のサイトにアクセスします。

<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

② [個人の方] ボタンをクリックします。

※「企業・団体の一括申込」をご利用希望の方へ
一括申込みでは、受験料の一括入金および受験者の一括登録を行うことができます。
ご希望の方は、[企業・団体の方] ボタンをクリックして、専用フォームで当センターへお申込みください。
当センターよりご連絡させていただきます。



③メールアドレスを登録します。

メールアドレス欄 (上) と確認用欄 (下) に入力します。

メールアドレスが一致すると **確認画面へ** ボタンが表示されます。

表示されたメールアドレスを確認して、

登録する ボタンをクリックします。



※訂正する場合は、**戻る** ボタンをクリックします。



④登録後、メールが届きます。

タイトル【「不動産流通実務検定」登録URLのお知らせ】
本文中のURLをクリックして、24時間以内にマイページの作成を開始してください。

※メールが届かない場合、@cbt-s.comからのメールが迷惑メールに振り分けられていないか、確認してください。
迷惑メールにも入っていない場合は、当センターまでご連絡ください。

マイページを作成する 2. 受検者情報の登録

①受検者情報の登録を行います。👉印の入力欄は必須項目です。登録画面に以下の必須項目欄の入力してください。

氏名

フリガナ

パスワード **※半角英字・半角数字の組み合わせで8文字~20文字**

生年月日

性別

郵便番号

都道府県

住所（市区町村番地）

連絡先電話番号 1

必要に応じて任意項目をご入力ください。アンケートにもご協力ください。

入力終了後

確認画面へ ボタンをクリックします。

※入力内容に誤りがある場合は、以下の警告が表示されます。再入力をお願いします。

✖ 入力内容に誤りがあります。

赤字を参考に、入力内容を訂正し、「確認画面へ」ボタンを押してください。

②受検者情報に誤りがないかを確認して、

登録する ボタンをクリックします。

※内容を修正する場合は、左下の

戻って修正する ボタンで

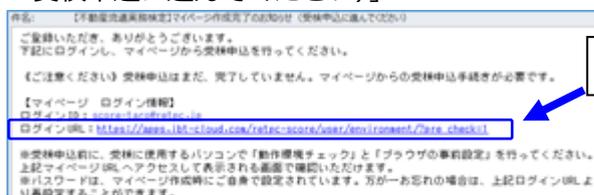
前の画面に戻ります。

※ブラウザの戻るボタンで前の画面に戻ると入力が失われる場合がありますので、ご注意ください。

★マイページが作成されました。

③メールが届きます。メールのURLをクリックします。

タイトル「【不動産流通実務検定】マイページ作成完了のお知らせ 受験申込に進んでください」



クリックする

受験申込みの前に 1.動作環境のチェック



①動作環境チェックをクリックします。



②環境チェックをクリックします。

③環境チェックプログラムが起動します。



④適切な動作環境の場合、以下のメッセージが表示されます

✓ 推奨の動作環境でご利用いただいております。



※適合が × の場合は、**対策** ボタンをクリックすると対策が表示されますので説明に従って設定を変更してください。

設定変更後に、**再環境チェック** ボタンで再度、環境チェックプログラムを起動します。

※再環境チェックを繰り返しても推奨環境にならない場合は当センターまでご連絡ください。

※動作環境チェックに問題がない場合であっても、パソコンの性能や他のアプリケーションや常駐ソフト等の影響により受験中に正常に動作しなかったり、フリーズ状態になる場合がありますので予めご了承ください。

⑤ [閉じる] ボタンをクリックしてウィンドウを閉じます。

受験申込みの前に 2.お試し版の受験

① お試し版の受験をクリックします。

② お試し版で受験をします。
「受験する」ボタンをクリックすると、本番の模擬体験として、15分間で10問をお試し受験できます。
本番に備え、事前に必ず、こちらのお試し版で、解答方法、問題の表示状況、通信環境をご確認ください。
終わりましたら「環境チェックに戻る」ボタンを押してください。

③ お試し版の受験が終了したら、チェックボックスにチェックをいれます。

↑チェックを入れます。

このまま申込みを続ける方/申込み済の方 ▶

このまま申込みを続ける方/申込み済の方 ▶ ボタンをクリックするとマイページログイン画面が表示されます。

※マイページにログインする際はお手数ですが、

1. 動作環境チェック

2. お試し版の受験にチェックを入れて

このまま申込みを続ける方/申込み済の方 ▶

をクリックしてください。

※Windows 更新プログラムの適用について

150分の試験中にPCの再起動を行うと、再起動後に受験の再開ができなくなることがあります。

受験中に再起動しないように更新プログラムの適用は受験前に済ませてくださるようお願い致します。

受験申込み/支払方法の選択 1. クレジットカード

①マイページのログイン画面のメールアドレスとパスワードを入力して、**ログイン** ボタンをクリックします。

マイページが表示されます。

お申込み ボタンをクリックします。

②お支払い方法を以下の3通りから選択してください。

- ・クレジットカードでのお支払い
※VISA、JCB、MasterCard、AmericanExpress、DinersClub (一括払いのみ)
- ・コンビニ/銀行 ATM (Pay-easy) でのお支払い
※セブンイレブン、ローソン、ファミリーマート、ミニストップ、デイリーヤマザキ、ヤマザキデイリーストア、セイコーマート 店頭でのお支払い
※銀行 ATM またはインターネットバンクでの Pay-easy のお支払い

○クレジットカードでのお支払いの場合

- 1) カード番号・有効期限・クレジットカード名義人を入力。
- 2) **割引コード欄に、ご案内の5ケタの「割引コード」を入力すると、支払金額が5,500円⇒3,500円になります。**
※必ず「割引コード」を入力の上、次画面で金額をご確認ください。

入力が完了したら **次へ** ボタンをクリックします。

- 3) 次に表示される確認画面で、入力内容に間違いがなければ、**確定** ボタンをクリックすると、お申込み結果画面が表示されます。

- 4) メールが届きます。
タイトル「【不動産流通実務検定】お申込み完了のお知らせ」

※検定システムにお支払いの情報が届くまで、数時間程度かかる場合があります。

★受験の準備が完了となりました。

受験申込み/支払方法の選択 2.コンビニ/銀行・受験チケット

○コンビニ/銀行 ATM (Pay-easy) でのお支払いの場合

1) 以下のリンクをクリックしてお支払方法の詳細をご確認ください。

❓ [コンビニ支払い方法詳細はこちら](#)

❓ [銀行 ATM \(Pay-easy\) 支払い方法詳細はこちら](#)

2) 割引コード欄に、ご案内の5ケタの「割引コード」を入力すると、支払金額が5,500円⇒3,500円になります。
※必ず「割引コード」を入力の上、次画面で金額をご確認ください。

確認後、 ボタンをクリックします。

3) 次に表示される確認画面で、入力内容に間違いがなければ、 ボタンをクリックします。
お申込み結果画面が表示されます。

4) メールが届きます。
タイトル「【不動産流通実務検定】お支払い手続きのご案内」というメールが届きます。
お支払い期限までにコンビニまたは銀行で受験料をお支払いください。

5) メールが届きます。
コンビニまたは銀行でお支払いが完了すると、
タイトル「【不動産流通実務検定】受験料入金確認のお知らせ」というメールが届きます。

※検定システムにお支払いの情報が届くまで、数時間程度かかる場合があります。

★受験の準備が完了となりました。

【ご注意】 受験チケット (バウチャー) をお持ちの場合

バウチャー番号をお持ちの方は、無料受験申込が可能ですので、「割引コード」ではなく「受験チケット (バウチャー)」でのお支払いをご選択の上、バウチャー番号をご入力ください。
なお、割引コードでお支払い後に受験チケット (バウチャー) をお持ちであったとお申し出いただいても、受験料の返金はいたしかねますので、十分ご注意ください。

受験する 1.マイページログイン

※過去に受験されたことがある場合、または法人お申込みの受験でマイページを既に作成済の場合は、
直接マイページにログインします。



○不動産流通実務検定“スコア”のサイトにアクセスします
<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

○受験者用マイページにログインします。

▶ **受験者用マイページ** ボタンをクリックします。

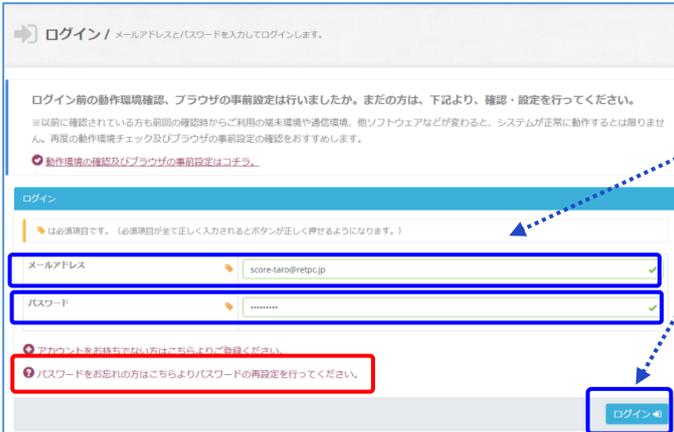
○動作環境チェック、お試し版の受験の画面が表示されます。

P3~P4 を参照してください。

※既に動作環境・お試し版の受験がお済の方は
チェックボックスにチェックを入れて

このまま申込みを受ける方申込み済の方 をクリックしてください。

- 1、動作環境チェック
 動作環境チェック
- 2、「お試し版」での受験
本番の模擬体験として、



ログインページが表示されます。

○ご登録のメールアドレス・パスワードを入力して、
ログイン ボタンをクリックします。

※パスワードを忘れてしまった場合は
[パスワードをお忘れの方はこちら] をクリックし、再設定をお願いします。



マイページが表示されます。

○「検定一覧」の **受験する** ボタンをクリックします。

質問事項のページが表示されます。

※受験期間外は **受験する** はクリックできません。

受験する 2.質問事項～受験開始

Windows 更新プログラムの適用によって 150 分の試験中に PC の再起動を行うと、再起動後に受験の再開ができなくなることがあります。受験中に再起動しないように更新プログラムの適用は受験前に済ませてくださるようお願いいたします。受験中に PC 再起動を促すメッセージが表示された場合、キャンセルして採点終了後に再起動してください。

質問事項のページが表示されます。

○各項目を入力して **確認** ボタンをクリックしてください。

○次に表示される確認画面で、入力内容に間違いがないか確認して **登録する** ボタンをクリックしてください。

質問事項更新完了ページが表示されます。

〔受験する〕ボタンをクリックしてください。

試験問題のダウンロードが開始されます。

※インターネットの回線状況によって、ダウンロードが始まるまでに時間がかかる場合があります。

受験に際しての説明が表示されます。よくお読みになって受験を開始してください。

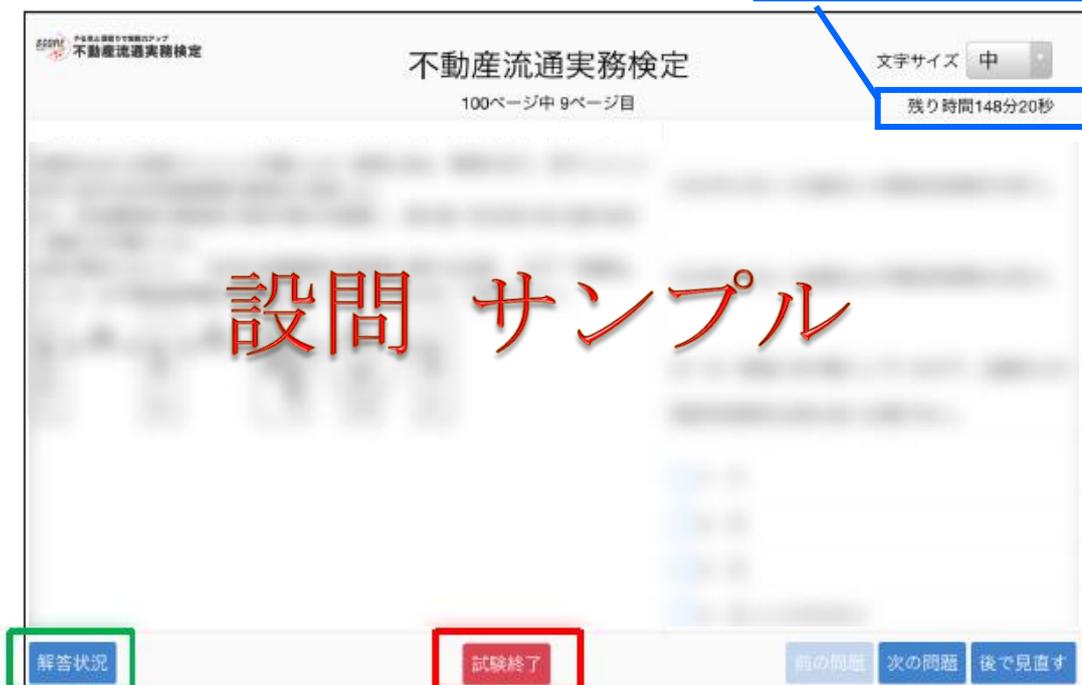
試験開始 ボタンをクリックすると受験が開始されます。150 分間ノンストップで解答していただきます。
※途中で停止できませんので、ご注意ください。

前の画面に戻る場合は **マイページへ戻る** をクリックします。

受験画面の説明

◎受験画面に設問が表示されたら、受験を開始します。

残り時間は150分からカウントダウンされます。



このボタンをクリックすると試験終了となります。途中で誤って押さないようご注意ください！



「後で見直す」は赤い枠囲いになります

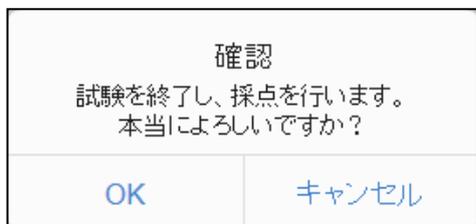
各問題の解答状況が表示されます。
もう一度押すと、試験画面に戻ります。

問題番号をクリックしてから、もう一度押すと、試験画面に戻り、選択した問題が表示されます。

受験終了～採点



受験終了後 **試験終了** ボタンをクリックすると、
確認メッセージが表示されます。



受験を終了する場合は〔OK〕ボタンをクリックします。
〔OK〕を選択すると試験結果が表示されます。
※慎重に選択してください。



試験結果が表示されます。
マイページへ戻る ボタンをクリックすると
受験画面が閉じます。



受験画面を閉じた後は、マイページから
受験履歴とスコアレポートを確認できます。

受験履歴の説明

📝 受験履歴 / 受験履歴をご確認ください。

受験履歴一覧

開催回名	検定名	受験日	スコア	ランキング	1	2	3
第4回不動産流通実務検定	不動産流通実務検定	2016年11月30日	564	位 / 人	詳細	スコアレポート出力	解答・解説

受験履歴一覧が表示されます。以下の項目について確認することができます。
詳細/スコアレポート出力/解答・解説

※全国ランキング、★表記、解答・解説の公開は、受験期間終了後、2~3営業日後を予定しています。

📝 受験履歴 / 受験履歴をご確認ください。

受験履歴詳細

受験概要

開催回名	第3回不動産流通実務検定
検定名	不動産流通実務検定 (第3回)
受験日	2016/11/30
受験ステータス	受験済
開催地点	564
ランキング	179位 / 562人

分野ごとの受験結果

分野	スコア	得点率	正答率
実務常識問題	144	60%	60%
取引内実務問題	124	52%	62%
債権管理	58	58%	67%
賃貸管理・借手保護	92	61%	64%
総論	25	38%	33%
不動産に関する総論	22	27%	22%
総論	37	49%	50%
民法総論	62	58%	60%

1

詳細

受験履歴一覧の **詳細** ボタンをクリックすると、受験履歴詳細画面が表示されます。
分野ごとのスコア・得点率・正答率を確認することができます。

2

スコアレポート出力

受験履歴一覧の **スコアレポート出力** ボタンをクリックすると、スコアレポートが表示されます。
画面上で右クリックすると印刷できます。

3

解答・解説

受験期間終了後 2~3 営業日後に、
解答・解説 ボタンが
クリックできるようになります。

解説を表示する

解答が表示され、さらに **解説を表示する** ボタンをクリックすると、詳細な解説が表示されます。
設問文と選択肢、受験者による解答と正答を比較しながら解説を読むことができます。

📝 解答・解説

出題順 正解 解説 (解説を表示する場合は「解説を表示する」をクリックしてください。)

1 ○ **解説を表示する**

設問文

図の事例の売地を調査するに当たり、買主によって異なる権利関係となる敷地内の建設状況に関する次の記述のうち、誤りのものを一つ選びなさい。

X市設置水道本管

隣接地 A 媒介土地 B 隣接地 C (私設管所有者)

公道 (位置指定道路) 私設管

---○ 公設管 ---○ 私設管 ---○ 引込み管

あなたの解答 正解 選択肢

○ ○

解説

【問題の趣旨】
私設管の管の位置、重量記載について理解する。

【解説】
1. 不適切
水道管は、公道管となり、公道水道管等が敷設された状態にないため、買主によっては、所有権から離脱する必要がある。
2. 不適切
位置として土地から公道水道を引込んでいる可能性があるため、Cに限りなくACも確認すべきである。
3. 不適切
図中の私設管を使用継続するに当たり、私設管の所有者から私設管の費用負担を求められたり、利用を制限された場合があるため、建築事項説明では私設管の存在は、敷地権利や権利関係の調査で把握し、それを記載する必要がある。