

砂第218-2号  
令和7年10月17日

一般社団法人群馬県宅地建物取引業協会 様

群馬県県土整備部砂防課長 佐々木 実



「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律」に基づく  
土砂災害警戒区域等の指定解除及び土砂災害警戒区域等の指定について（通知）

このことについて、同法第7条第6項及び第9条第8項の規定に基づき、令和3年3月29日群馬県告示第82号により土砂災害警戒区域等に指定していた土地の全部の指定を解除しました。

また、同法第7条第1項及び第9条第1項の規定に基づき、引き続き指定の必要な区域を土砂災害警戒区域等に指定しましたので、貴会員への周知をお願いします。併せて、土砂災害警戒区域等に係る宅地建物取引業法第35条による重要事項の説明義務につきましても、周知をお願いいたします。

## 記

### 1 指定解除区域

| 市町村 | 土砂災害<br>警戒区域数 | 土砂災害<br>特別警戒区域数 | 告示番号等                    |
|-----|---------------|-----------------|--------------------------|
| 太田市 | 97            | 92              | 令和7年10月17日<br>群馬県告示第222号 |

### 2 指定区域

| 市町村 | 土砂災害<br>警戒区域数 | 土砂災害<br>特別警戒区域数 | 告示番号等                    |
|-----|---------------|-----------------|--------------------------|
| 太田市 | 108           | 100             | 令和7年10月17日<br>群馬県告示第223号 |

### 3 公示事項を記載した図書

次のとおり、群馬県ホームページからご確認ください。

- (1) 群馬県報（令和7年10月17日群馬県告示第222号及び223号）  
トップページ>県政情報・DX・県の計画>例規・統計・行政手続>群馬県法規、群馬県報、現代群馬県政史のことなら>群馬県報  
(<https://www.pref.gunma.jp/uploaded/attachment/678677.pdf>)
- (2) 土砂災害警戒区域等指定図面（太田市）  
トップページ>しごと・産業・農林・土木>社会基盤>土砂災害対策のことなら>土砂災害警戒区域等  
(<https://www.pref.gunma.jp/page/11332.html>)

### 4 規制の概要

- (1) 土砂災害防止法第10条による特定開発行為の規制
- (2) 都市計画法第33条第1項第8号による開発行為の制限
- (3) 建築基準法第20条（施行令第80条の3）による建築物の構造規制
- (4) 宅地建物取引業法第35条による重要事項の説明

事務担当：砂防管理係 小淵  
電話：027-226-3631